



Số: 04/TT-HĐQT-LIDECO

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2021

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính, kết quả kinh doanh năm 2020. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2021.

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thảo luận và thông qua:

- Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2020
- Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020
- Dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2021

I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2020 cho ngày kết thúc 31/12/2020.

ĐVT: VNĐ

A	TÀI SẢN:	1.809.934.982.147
1	Tài sản ngắn hạn	1.725.066.648.281
1.1	Tiền và các khoản tương đương:	288.288.757.537
1.2	Các khoản phải thu ngắn hạn:	262.915.803.014
1.3	Hàng tồn kho (chi phí SXKD dở dang):	1.158.303.928.504
1.4	Tài sản ngắn hạn khác	15.558.159.226
2	Tài sản dài hạn	84.868.333.866
2.1	Các khoản phải thu dài hạn:	5.000.000

2.2	Tài sản cố định:	36.666.641.272
2.3	Tài sản dở dang dài hạn:	12.120.701.969
2.4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	34.348.300.000
2.5	Tài sản dài hạn khác:	1.727.690.625
B	TỔNG NGUỒN VỐN:	1.809.934.982.147
1	Nợ phải trả	645.671.666.312
1.1	Nợ ngắn hạn:	634.811.433.312
	- Phải trả người bán ngắn hạn	47.115.654.317
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	58.111.409.238
	- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	78.668.590.144
	- Phải trả người lao động	4.890.960.049
	- Chi phí phải trả ngắn hạn	13.770.769.294
	- Phải trả ngắn hạn khác	293.311.512.459
	- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	123.030.228.925
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	15.912.308.886
1.2	Nợ dài hạn:	10.860.233.000
	- Phải trả dài hạn khác	10.860.233.000
2	Nguồn vốn chủ sở hữu:	1.164.263.315.835
	- Vốn góp của Chủ sở hữu	609.899.500.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	(104.521.661.588)
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	658.885.477.423

II. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020

1. Tổng doanh thu:	659.669.556.009
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	652.852.824.069
- Doanh thu hoạt động tài chính	4.752.329.730
- Thu nhập khác	2.064.402.210
2. Tổng lợi nhuận trước thuế:	370.233.153.743
3. Trích nộp thuế TNDN:	74.828.579.490
4. Lợi nhuận sau thuế năm 2020:	295.404.574.253

III. Dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2021

1. Tổng doanh thu:	800.000.000.000
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	795.000.000.000
- Doanh thu hoạt động tài chính	3.000.000.000
- Thu nhập khác	2.000.000.000
2. Tổng lợi nhuận trước thuế:	350.000.000.000

3.	Trích nộp thuế TNDN (20%):	70.000.000.000
4.	Lợi nhuận sau thuế năm 2021:	280.000.000.000

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.
Xin trân trọng cảm ơn!

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Kha

